



Scan mij!



**Breitnerstraat 1, 2665 XD,
Bleiswijk**

€ 525.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 133 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.breitnerstraat1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1967
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	133 m²
Inhoud	468 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	3135
Perceeloppervlakte	161 m²



Omschrijving

Op zoek naar sfeervol en comfortabel wonen dan is deze recent vernieuwde riante hoekwoning van maar liefst 133 m2 uw bezoek zeker waard!! Een nieuwe keuken en badkamer, drie ruime slaapkamers, een werkkamer, zolder met kunststof dakkapellen, een compleet plaatje in fraai afgewerkte stijl. Nieuwsgierig? Dan nodigen wij u uit van harte voor een vrijblijvende bezichtiging van de Breitnerstraat 1 te Bleiswijk.

Indeling:

Begane grond; Hal/entree met modern bidet toilet, garderobe, meterkast en toegang naar de sfeervolle living. Ruime en zeer lichte woonkamer met een chique open keuken met schiereiland, voorzien van een Bora inductiekookplaat, vaatwasmachine, combi oven een koel-vriescombinatie en een granieten aanrechtblad. De vloer is voorzien van PVC betonlook vloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde toegang tot de tuin met schuur waar het in ieder jaargetijden optimaal vertoeven is door het groot zon- en regen horeca zonnesherm.

1e verdieping; Overloop met ruime slaapkamer ca. (461 x 366 cm.) aan de voorzijde met toegang tot het balkon, twee slaapkamers aan de achterzijde ca. (352 x 366 cm.) en (209 x 221 cm.) waarvan één thans in gebruik is als werkkamer beide voorzien van een elektrisch screen. Recent vernieuwde en zeer fraaie badkamer met losstaand ligbad, ruime inloofdouche, bidet toilet en een dubbel wastafelmeubel met (verwarmde) spiegel. Tevens een designradiator en vloerverwarming.

2de verdieping; Riante zolderverdieping met dakkapel aan de gehele achterzijde (voorzien van rolluik), voorzolder met toegang tot vliering, de wasmachine/droger aansluiting en de CV opstelling. Tevens doorgang naar een inloopkast met veel bergruimte. En toegang tot nog een nette slaapkamer ca.(287 x 364 cm.) met dakkapel aan de voorzijde.

Diversen;

- Woning recentelijk grondig verbouwd/vernieuwd;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Begane grond glad gestucte wanden en vloerverwarming;
- Het centrum van Bleiswijk ligt op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.breitnerstraat1.nl

Foto's













































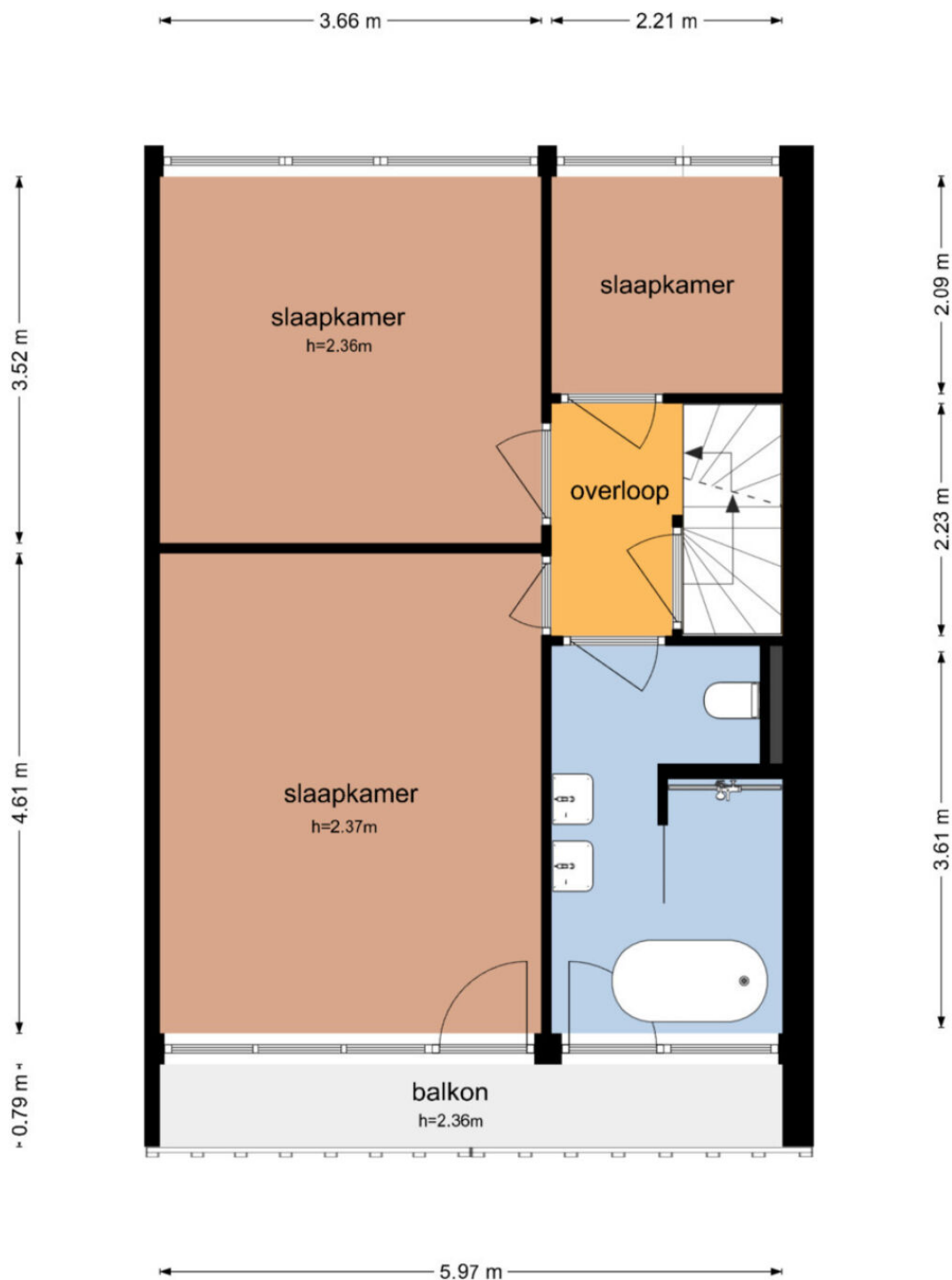
C

Plattegronden



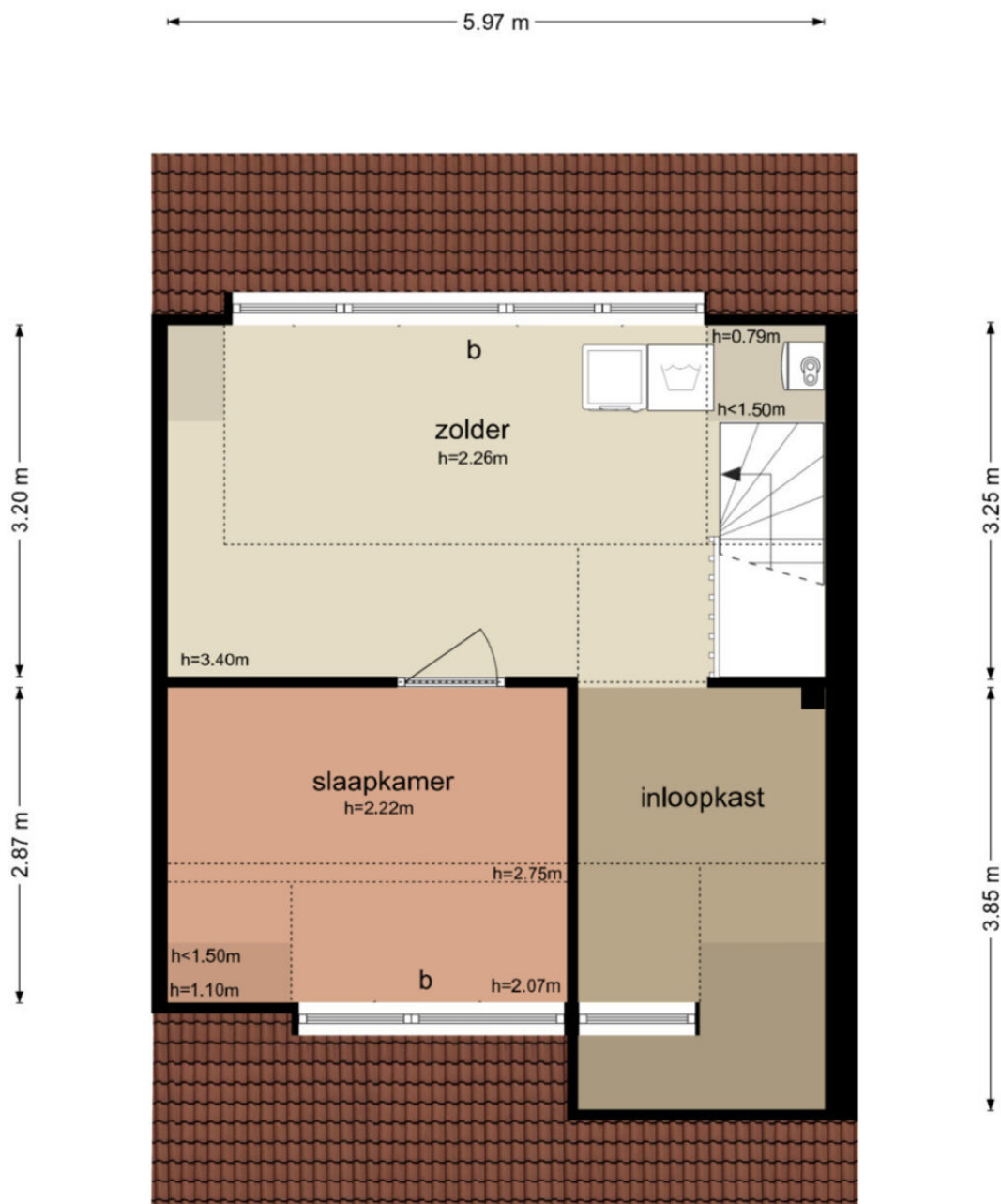
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Breitnerstraat 1 - Bleiswijk Eerste Verdieping



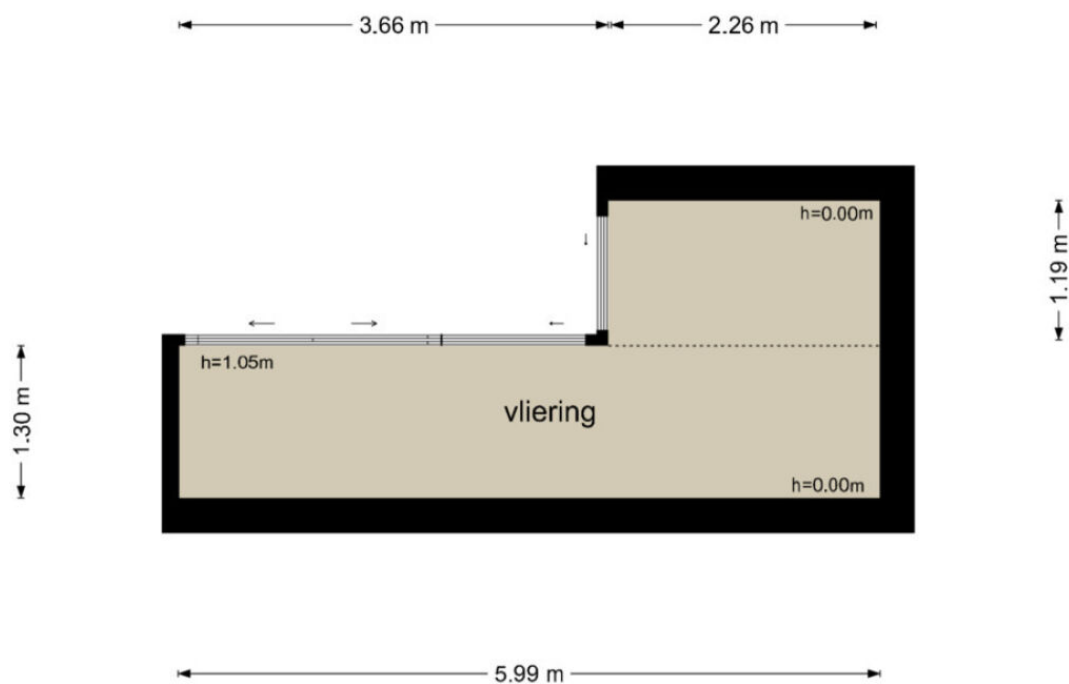
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Breitnerstraat 1 - Bleiswijk Tweede Verdieping



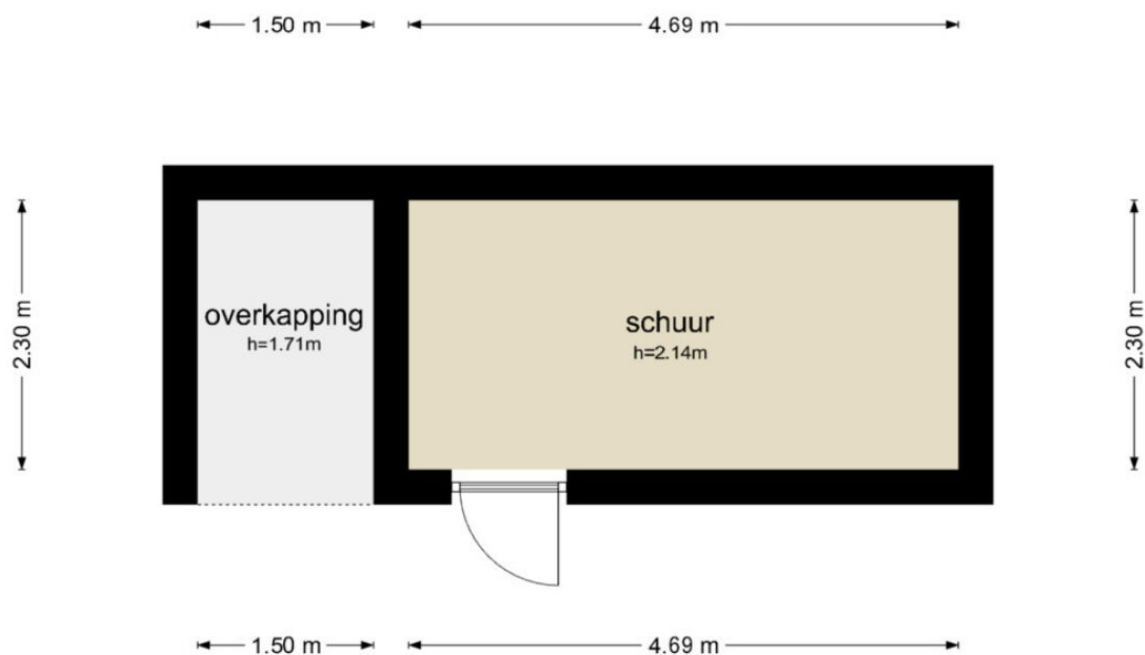
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Breitnerstraat 1 - Bleiswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Breitnerstraat 1 - Bleiswijk Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cityectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl